

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3370

Registro particolare n. 2305

Presentazione n. 41 del 03/03/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2778

Protocollo di richiesta RG 10056/1 del 2017

Il Conservatore

Conservatore GUASTELLA CONCETTA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	24/02/2017	Numero di repertorio 2960/2410
Notaio	SCHEMBARI MARIA	Codice fiscale SCH MRA 81T66 H163 W
Sede	COMISO (RG)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

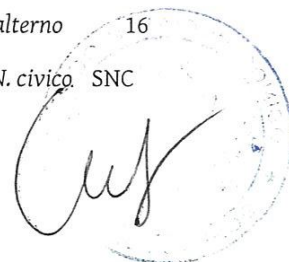
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C927 - COMISO (RG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella 1773	Subalterno 16
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 5 vani		
Indirizzo	DEI CASTAGNI			N. civico SNC
Piano	T			



Direzione Provinciale di RAGUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3370
Registro particolare n. 2305
Presentazione n. 41 del 03/03/2017

UTC: 2017-03-02T18:08:01.206992+01:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune	C927 - COMISO (RG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella 1773	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	23 metri quadri
Indirizzo	DEI CASTAGNI		N. civico SNC
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale PATRIARCA GROUP S.R.L.
Sede COMISO (RG)
Codice fiscale 01646640886
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome PATRIARCA Nome SALVATORE
Nato il 12/05/1978 a VITTORIA (RG)
Sesso M Codice fiscale PTR SVT 78E12 M088 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PATRIARCA SALVATORE, INTERVIENE IN QUALITA' DI TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE CORRENTE SOTTO LA DITTA "PATRIARCA SALVATORE", CON SEDE IN COMISO, VIA DEI CASTAGNI N. 39, CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI RAGUSA PTR SVT 78E12 M088B, PARTITA I.V.A. 01044190880, NUMERO R.E.A. RG-90550. E' COSTITUITA, DA PATRIARCA SALVATORE, UNA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE DENOMINATA "PATRIARCA GROUP S.R.L.", CON SEDE IN COMISO, VIA DEI CASTAGNI N. 39. IL CAPITALE SOCIALE E' DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA), E COMPETE INTEGRALMENTE ALL'UNICO SOCIO PATRIARCA SALVATORE, IL QUALE, A COPERTURA ED A COMPLETA LIBERAZIONE DEL CAPITALE, DA EFFETTUARSI IN NATURA, CONFERISCE NELLA COSTITUENDA SOCIETA' LA PIENA PROPRIETA' DELL'AZIENDA CORRENTE IN COMISO IN VIA DEI CASTAGNI N. 39, AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITA' DI IMPRENDITORIA EDILE. PATRIARCA SALVATORE DICHIARA CHE NEL PATRIMONIO AZIENDALE E' COMPRESO IL SEGUENTE BENE IMMOBILE, E PRECISAMENTE: - LOCALE UFFICIO A PIANO TERRA SITO IN COMISO, IN VIA DEI CASTAGNI N. 39, DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI CINQUE, CON ANNESSO VANO GARAGE DI PERTINENZA, UBICATO A PIANO PRIMO SOTTOSTRADA DEL MEDESIMO EDIFICIO, DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI VENTITRE (MQ. 23), MEGLIO DESCRITTI IN SENO ALLA PERIZIA ESTIMATIVA REDATTA IN DATA 22 FEBBRAIO 2017 DALL'ARCH. SALVATORE PUGLISI, RESIDENTE A COMISO, VIA FANTI N. 9, ASSEVERATA CON GIURAMENTO AVANTI AL CANCELLIERE DEL GIUDICE DI PACE DI VITTORIA, IN DATA 23 FEBBRAIO 2017, CHE TROVASI ANNESSA SOTTO IL N. 5 ALLA RELAZIONE AL PRESENTE ATTO GIA' ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A". CONFINANTI: IL LOCALE UFFICIO CON VIA DEI CASTAGNI, CON VIA DELLE AZALEE, COL VANO SCALA CONDOMINIALE E CON PROPRIETA' DIMARTINO; IL VANO GARAGE CON TERRAPIENO DI VIA DELLE AZALEE, CON TERRAPIENO

Direzione Provinciale di RAGUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3370
Registro particolare n. 2305
Presentazione n. 41 del 03/03/2017

UTC: 2017-03-02T18:08:01.206992+01:00

Pag. 3 - Fine

DI VIA DEI CASTAGNI, F. CON CORSIA DI MANOVRA. RIPORTATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI COMISO AL FOGLIO 13, MAPPALI: 1773 SUB 16 VIA DEI CASTAGNI SNC P.T. Z.C. 1 CAT. A/10 CL. U V. 5 SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 114 R.C. 852,15; 1773 SUB 14 VIA DEI CASTAGNI SNC P.S1 Z.C. 1 CAT. C/6 CL. 2 MQ. 23 SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 29 R.C. 42,76.





Schembari Maria
NOTAIO

N. 2960 di Repertorio

N. 2410 di Raccolta

-----COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di febbraio,-----

-----24 - 02 - 2017-----

In Comiso, nel mio studio in via Gioacchino Iacono n. 33, innanzi a me dott.ssa **Maria SCHEMBARI**, Notaio in Comiso, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica,-----

-----E' PRESENTE-----

- **PATRIARCA Salvatore**, nato a Vittoria il 12 maggio 1978 e residente a Chiaramonte Gulfi, via dell'Oleandro n. 14, coniugato in regime di separazione dei beni, cittadino italiano, titolare dell'impresa individuale corrente sotto la ditta "**PATRIARCA SALVATORE**", con sede in Comiso, via dei Castagni n. 39, ove è domiciliato, codice fiscale e numero d'iscrizione al registro delle imprese di Ragusa PTR SVT 78E12 M088B, Partita I.V.A. 01044190880, numero R.E.A. RG-90550.-----

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto, in virtù del quale si conviene e stipula quanto segue.-----

ART.1 - E' costituita, da **PATRIARCA Salvatore**, una società a responsabilità limitata unipersonale denominata "**PATRIARCA GROUP S.R.L.**".-----

ART.2 - La società ha sede in Comiso.-----

Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, l'indirizzo attuale della società è stabilito in via dei Castagni n. 39.-----

Il trasferimento della sede all'interno del Comune non comporterà la modifica dell'atto costitutivo.-----

ART.3 - L'attività che costituisce l'oggetto sociale è quella indicata all'art. 4 dello statuto sociale, di cui infra.-----

ART.4 - Il capitale sociale è di Euro 250.000,00 (duecentocinquanta mila), e compete integralmente all'unico socio **PATRIARCA Salvatore**, il quale, a copertura ed a completa liberazione del capitale, da effettuarsi in natura, conferisce nella costituenda società - per la quale egli stesso accetta in qualità di amministratore unico, come infra indicato -, la piena proprietà dell'azienda corrente in Comiso in via dei Castagni n. 39, avente ad oggetto l'attività di imprenditoria edile; detta azienda risulta dettagliatamente descritta e valutata in Euro 258.050,48 (duecento cinquantottomila cinquanta virgola quarantotto) alla data del 31 ottobre 2016, nella relazione redatta, ai sensi dell'art. 2465 c.c., in data odierna dal Dott. Battaglia Maurizio, nato a Ragusa il 2 settembre 1967, revisore contabile iscritto nell'apposito registro, asseverata con giuramento avanti al Cancelliere presso il Tribunale di Ragusa, come da verbale in pari data, n. 200 Reg. Aff. Amm., che al presente atto si allega sotto la

Registrato a:
Vittoria
il 02/03/2017
n. 532
Serie 1T

Trascritto a:
RAGUSA
il 03/03/2017
al Reg. Gen.3370
al Reg. Part. 2305

lettera "A"; il comparente dà atto che, a far data dal 31 ottobre 2016, non si sono verificati fatti nuovi rilevanti tali da modificare sensibilmente il valore dell'azienda in oggetto e che tale valore viene imputato per Euro 250.000,00 a capitale della costituenda società, e per Euro 8.050,48, a riserva di patrimonio netto della medesima. -----

PATRIARCA Salvatore si obbliga sin d'ora a prestare il suo più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle autorizzazioni amministrative previste dalla legge per l'esercizio dell'azienda conferita.-----

Dichiara il comparente che nel patrimonio aziendale è compreso il seguente bene immobile, e precisamente:-----

- Locale ufficio a piano terra sito in Comiso, in via dei Castagni n. 39, della consistenza catastale di vani cinque, con annesso vano garage di pertinenza, ubicato a piano primo sottrada del medesimo edificio, della consistenza catastale di metri quadrati ventitre (mq. 23), meglio descritti in seno alla perizia estimativa redatta in data 22 febbraio 2017 dall'Arch. Salvatore Puglisi, residente a Comiso, via Fanti n. 9, asseverata con giuramento avanti al Cancelliere del Giudice di Pace di Vittoria, in data 23 febbraio 2017, che trovasi annessa sotto il n. 5 alla relazione al presente atto già allegata sotto la lettera "A".-----

Confinanti: il locale ufficio con via dei Castagni, con via delle Azalee, col vano scala condominiale e con proprietà Dimartino; il vano garage con terrapieno di via delle Azalee, con terrapieno di via dei Castagni, e con corsia di manovra.--

Riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al foglio 13, mappali:-----

1773 sub 16 via dei Castagni snc P.T. z.c. 1 Cat. A/10 cl. U v. 5 superficie catastale totale mq. 114 r.c. 852,15;-----

1773 sub 14 via dei Castagni snc P.S1 z.c. 1 Cat. C/6 cl. 2 mq. 23 superficie catastale totale mq. 29 r.c. 42,76.-----

Ai sensi dell'art. 19 D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 30 luglio 2010 n. 122, PATRIARCA Salvatore dichiara che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa in data 29 marzo 2006, prot. RG0033235, sono conformi allo stato di fatto delle unità immobiliari in oggetto.-----

Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, PATRIARCA Salvatore, relativamente al locale ufficio, esibisce l'attestato di certificazione energetica, che in copia conforme all'originale qui si allega sotto la lettera "B", redatto in data 18 febbraio 2013 dall'ing. Claudio Alabiso, residente a Comiso, in via Dott. Adamo n. 57, iscritto nell'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione al n. 3882, precisando che, a decorrere dalla data del rilascio, non si sono verificate cause di decadenza, e ne consegna copia per la costituenda società, la quale, come infra rappresentata, dà atto di avere ricevuto le informazioni

e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica di quanto in oggetto.-----

Con riferimento alla normativa vigente in materia edilizia ed urbanistica, PATRIARCA Salvatore dichiara che le opere relative al fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto sono state eseguite in virtù di concessione edilizia n. 8216 del 25 febbraio 2002 e successiva variante n. 9628 del 19 maggio 2006 entrambe rilasciate dal Comune di Comiso, ed in conformità alle stesse, e che successivamente non sono state apportate a tali unità immobiliari modifiche che richiedessero il rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzativi. Dichiara, altresì, che in data 27 settembre 2011 è stato rilasciato il certificato di agibilità n. 41/2011.-----

Quanto in oggetto viene conferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni diritto, accessione, dipendenza e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive nascenti dallo stato di fatto, dalla situazione dei luoghi e da titoli legalmente trascritti, con le relative azioni e ragioni e con la comproprietà proporzionale di tutte le parti condominiali, ivi incluso il corridoio rappresentato dal mappale 1773/8; la società conferitaria, come rappresentata, si impegna, per se ed aventi causa, a non adibire quanto acquistato ad attività rumorose e/o insalubri.-----

Garantisce PATRIARCA Salvatore la piena proprietà e l'assoluta disponibilità delle superiori unità immobiliari, ad esso pervenute per atto di vendita con patto di riservato dominio a rogito Notaio Maria Scifo di Vittoria del 19 febbraio 2013, rep. 18100 racc. 6590, registrato al n. 450 e trascritto in data 21 febbraio 2013 ai nn. 2658/1964, e successiva quietanza a rogito Notaio Filippo Morello di Ispica in data 7 novembre 2013, rep. 49216 racc. 20027, annotata in data 4 dicembre 2013 ai nn. 16061/2675.-----

Garantisce, infine, PATRIARCA Salvatore la libertà dell'azienda in oggetto da sequestri, pegni, pignoramenti, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ed altri vincoli, ad eccezione dell'ipoteca di cui infra, volendo in caso contrario rispondere per l'evizione, sia totale che parziale, che possa derivare da chiunque, e rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale che possa discendere dal presente atto; grava sulle unità immobiliari in oggetto ipoteca volontaria iscritta in data 31 maggio 2006 ai nn. 13155/3859 a favore della banca Monte dei Paschi di Siena, per Euro 180.000 di cui Euro 90.000 per sorte capitale, come da atto di mutuo a rogito Notaio Giovanni Demostene di Comiso del 26 maggio 2006, rep. 129627, del residuo importo, alla data del 31 gennaio 2017, di Euro 34.386,66.-----

Il comparente, previamente reso edotto da me Notaio sulle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la pro-

pria personale responsabilità dichiara che per il trasferimento in oggetto non è stato versato alcun corrispettivo in denaro, e che il presente contratto è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti c.c.. Dichiara il comparente che nel patrimonio aziendale sono compresi inoltre i seguenti beni mobili registrati, e precisamente:-----

- 1) Autocarro per trasporto di cose Marca FIAT 190 F 35 VIBERTI V40S, Targa EP832RF, Telaio 007076;-----
- 2) Autocarro per trasporto di cose Marca IVECO FIAT 190-38/R4.0 VIBERTI V74S Targa DX309ME, Telaio ZCFA1VRH004045549;--
- 3) Autoveicolo per trasporto specifico Marca IVECO MAGIRUS 240E38/SB-4.8-CORDERO 5.3, Targa AJ915CV, Telaio WJME2JRJ00C013024;-----
- 4) Autocarro per trasporto di cose Marca VOLVO TRUCK CO FL7 D7 285 4X2 A41R VERAS, Targa AS807KS, Telaio YV2F4B8A4VA269374;--
- 5) Autocarro per trasporto di cose Marca FIAT GROUP AUTOMOBILES SPA 223WXL1AAZ FIAT DOBLO', Targa DP798ER, Telaio ZFA22300005602897;-----
- 6) Autocarro per trasporto di cose Marca IVECO 35/E4, Targa EH594MS, Telaio ZCFC3594005817663;-----
- 7) Autocarro per trasporto di cose Marca CITROEN 7 M9HF0 BERLINGO, Targa EP324RF, Telaio VF77M9HF0CJ749196;-----
- 8) Autocarro per trasporto di cose Marca IVECO IS35CI2AA ID11C1C 35C15, Targa EW952FH, Telaio ZCFC35A7405992831;-----
- 9) Autocarro per trasporto di cose Marca FIAT 263 ZXC1A SN3CN FIAT DOBLO', Targa FB104ZJ, Telaio ZFA26300006B15257;-----
- 10) Autovettura per trasporto di persone Marca JEEP WKJLKCM F5H62S GRAND CHEROKEE, Targa FA071YM, Telaio 1C4RJFJM3FC874911.-----

Dichiara il comparente che nel patrimonio aziendale sono compresi inoltre i conti correnti bancari distinti con i seguenti codici IBAN, e precisamente:-----

- IT78C0503684440CC0071090433;-----
- IT82G0503684440CC0071090352;-----
- IT48G0513284450876570288171;-----
- IT90K0513284450876570202537.-----

Dichiara il comparente che nel patrimonio aziendale è compresa infine la partecipazione alle seguenti associazioni temporanee di imprese, e precisamente:-----

- A.T.I. costituita in data 18 giugno 2015 con la società cooperativa a responsabilità limitata denominata "C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Comiso;-----
- A.T.I. costituita in data 27 gennaio 2015 con la società a responsabilità limitata "DI.FIL S.R.L.", con sede in Ragusa, associazione titolare del conto corrente bancario IT46Y0503684440CC0071090911;-----
- ogni altra A.T.I. alla quale l'impresa individuale "PATRIARCA SALVATORE" abbia preso parte, quale mandante o

mandataria.-----

ART.5 - L'amministrazione della società viene affidata ad un **amministratore unico** che viene nominato nella persona di PATRIARCA Salvatore, allo stesso vengono affidati tutti i poteri per l'amministrazione, ordinaria e straordinaria, e la rappresentanza sociale. Il medesimo viene nominato altresì **direttore tecnico**.-----

PATRIARCA Salvatore accetta le nomine e dichiara che a suo carico non sussistono cause di ineleggibilità previste dalla legge.-----

ART.6 - L'amministratore resterà in carica fino a revoca o dimissioni.-----

ART.7 - Gli esercizi sociali si chiudono il trentuno (31) dicembre di ogni anno ed il primo esercizio si chiuderà il trentuno dicembre duemiladiciassette (31 dicembre 2017).-----

ART.8 - La società è costituita fino al 31 dicembre 2060.----

ART.9 - L'organo amministrativo in carica è autorizzato ad apportare al presente atto costitutivo le eventuali integrazioni, soppressioni e modifiche necessarie per l'iscrizione nel registro delle imprese.-----

ART.10 - L'importo globale delle spese per la costituzione della società è previsto approssimativamente in Euro 4.500 (quattromilacinquecento). Dette spese sono a carico della società.-----

ART.11 - L'organizzazione ed il funzionamento della società sono regolati dalle norme qui di seguito riportate.-----

-----**NORME SUL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'**-----

-----**DENOMINAZIONE - SEDE - ATTIVITA' - DURATA**-----

ART. 1 - E' costituita una società a responsabilità limitata denominata: "**PATRIARCA GROUP S.R.L.**".-----

ART. 2 - La società ha sede nel Comune di Comiso, all'indirizzo indicato presso il registro delle imprese. L'Organo amministrativo può trasferire la sede sociale all'interno dello stesso comune, senza necessità di delibera assembleare; potrà inoltre istituire e stabilire altrove succursali, agenzie, sedi operative, uffici e rappresentanze e/o sopprimerle. E' viceversa di competenza dell'Assemblea il trasferimento della sede sociale in altro Comune.-----

ART. 3 - Il domicilio dei soci, per tutti gli effetti di legge e per i rapporti con la società, è quello che risulta dal registro delle imprese.-----

ART. 4 - La società ha per oggetto le seguenti attività:-----

- compravendita di lotti edificabili mediante realizzazione degli edifici e relative opere complementari;-----
- compravendita, affitto e permuta di terreni ed edifici civili ed industriali;-----
- appalti di lavori edili inerenti la manutenzione, realizzazione e ristrutturazione di strutture di qualsiasi genere, edifici civili ed industriali e relative opere complementari, opere stradali, lavori di sbancamento e movimento terra, co-

struzione e manutenzione di reti stradali quali le reti telefoniche, idriche, acquedotti, opere fognarie ed acque bianche; fornitura ed installazione di linee vita;-----

- restauro di edifici monumentali sottoposti a tutela e di edifici civili pubblici e privati, realizzazione e manutenzione di marciapiedi, realizzazione e manutenzione di verde pubblico, realizzazione, manutenzione e fornitura di aree giochi ed arredo urbano, pavimentazione stradale con bitume, lavori di intonacatura e tinteggiatura, lavori lapidei, realizzazione e manutenzione di gasdotti ed oleodotti;-----
- lavori di realizzazione e manutenzione di gallerie naturali, trafori, passaggi sotterranei, tunnel, la costruzione e manutenzione di dighe, porti, moli, banchine e piattaforme; lavori di costruzione, manutenzione e bonifica di corsi d'acqua ovvero i canali navigabili, i bacini di espansione, la sistemazione di foci, il consolidamento delle strutture degli alvei dei fiumi e dei torrenti e gli argini di qualsiasi tipo, la pulizia di acque marine, lacustri e fluviali;-----
- costruzione e manutenzione di centrali idroelettriche ed impianti di pubblica illuminazione, il montaggio e la manutenzione e/o ristrutturazione di impianti pneumatici e di impianti antintrusione, completi di ogni opera connessa muraria;----
- opere di bonifica ambientale quali la realizzazione e la manutenzione di discariche, lavori di riforestazione per processi di recupero naturalistico, botanico e faunistico;-----
- manutenzione ordinaria e straordinaria di superfici decorate di beni architettonici e di beni mobili sottoposti a tutela, lavori di realizzazione di scavi archeologici;-----
- manutenzione e realizzazione di opere edili in metallo, legno, plastica e materiali vetrosi e simili;-----
- realizzazione e manutenzione di controsoffittature, isolamenti termici ed acustici;-----
- realizzazione e manutenzione di segnaletica stradale luminosa, segnaletica orizzontale e verticale ed opere di protezione stradale quali guard rail, attenuatori d'urto, barriere paramassi e simili;-----
- lavori di manutenzione di giunti di dilatazione per ponti, viadotti stradali e ferroviari;-----
- montaggio e manutenzione di strutture in carpenteria metallica, realizzazione di palificazione per opere da costruire in terreni non idonei a reggere i carichi stessi;-----
- costruzione e manutenzione di impianti di potabilizzazioni delle acque e di depurazione di quelle reflue, demolizione di opere di qualsiasi natura e consistenza anche con l'uso di esplosivi, lavori di costruzione e manutenzione di piste aeroportuali;-----
- realizzazione e manutenzione di tensostrutture, coperture geodetiche, pannellate e simili;-----
- realizzazione in sede di opere strutturali in ferro quali le armature strutturali per edifici ed opere di carpenteria me-

tallica;-----

- servizi inerenti la manutenzione e gestione di: opere stradali, sotto servizi stradali di qualsiasi genere, impianti di pubblica illuminazione, opere a verde, opere edili, impianti di depurazione e trattamento delle acque, opere di arredo urbano, impianti sportivi, strutture cimiteriali, centri di raccolta comunali;-----

- fornitura di materiali ai fini della realizzazione di opere edili, stradali e sotto servizi stradali in genere;-----

- noleggio a caldo e/o freddo di macchinari di movimento terra quali: escavatori, pale meccaniche, rulli, autocarri ed accessori per interventi di natura edile e/o stradale;-----

- nolo di attrezzatura per l'edilizia in genere, ponteggi ed apprestamenti per la sicurezza. -----

Quanto sopra, nei limiti ed alle condizioni previsti dalla legge. -----

La società potrà, per il raggiungimento dello scopo sociale, partecipare ad associazioni, ad imprese, consorzi, a società aventi oggetto analogo, simile o complementare; potrà, inoltre, compiere qualsiasi operazione mobiliare e immobiliare, commerciale e finanziaria ritenuta utile al conseguimento dell'oggetto sociale, ed avvalersi di tutte le agevolazioni comunitarie, nazionali e regionali, vigenti ed emanande, di natura contributiva, finanziaria e fiscale.-----

ART. 5 - La società ha durata sino al 31 Dicembre 2060.-----

ART. 6 - Ogni socio potrà esercitare il diritto di recesso ai sensi del successivo art. 10 ed, in tal caso, avrà diritto al rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale. Il rimborso avverrà con le modalità e nei termini stabiliti nel successivo articolo 11.-----

-----CAPITALE SOCIALE, QUOTE E DIRITTO DI RECESSO-----

ART. 7 - Il capitale sociale è di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila), ed è diviso in quote ai sensi di legge. -----

Il capitale sociale potrà essere aumentato o ridotto solo in forza di deliberazione dell'assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze richieste per la modifica del presente Statuto.-----

Possono essere conferiti beni in natura o crediti, o comunque qualsiasi elemento suscettibile di valutazione economica imputabile all'attivo patrimoniale.-----

I soci possono effettuare finanziamenti "causa mutui" alla società, effettuare apporti a fondo perduto ovvero conferimenti in conto capitale o in conto futuro aumento capitale sociale, nel rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio presso il pubblico. Detti apporti saranno infruttiferi di interessi, salvo diversa decisione dell'assemblea dei soci. Si applica, in ogni caso, l'articolo 2467 c.c.. -----

ART. 8 - In caso di morte di un socio è facoltà dei soci superstiti continuare la società con gli eredi del socio defun-

to, ovvero di liquidare gli stessi entro un anno dalla morte in base ad una situazione patrimoniale redatta a tale data, ovvero ritenere la stessa causa di scioglimento della società e quindi avviare la fase di liquidazione. Le quote sono liberamente trasferibili per cessioni a titolo gratuito o oneroso al coniuge ed ai figli; la loro trasferibilità per atti tra vivi diversi da quelli appena esposti è soggetta alle seguenti limitazioni. -----

In caso di trasferimento a qualsiasi titolo di quote e/o diritti di sottoscrizione a non soci, diverso da quelli sopra esposti, ovvero di trasferimenti tra fiduciante e fiduciario e viceversa, spetta ai soci il diritto di prelazione. L'offerta di trasferimento delle quote e/o diritti di sottoscrizione deve essere fatta a tutti i soci per lettera raccomandata con A.R. e deve indicare il prezzo richiesto o il valore attribuito ai diritti che si intendono trasferire. La prelazione dovrà in ogni caso essere esercitata per l'intera misura delle quote e/o diritti di sottoscrizione entro trenta giorni dal ricevimento dell'offerta; se i soci che esercitano il diritto di prelazione sono più, le quote e/o diritti di sottoscrizione saranno tra essi ripartiti proporzionalmente alle rispettive partecipazioni al capitale. In caso di mancato puntuale esercizio del diritto di prelazione, i trasferimenti in oggetto sono subordinati al gradimento di cui al successivo art. 9. E' comunque fatto salvo quanto previsto dall'art. 2469 c.c.-----

Art. 9 - Non possono cedersi a non soci per atto tra vivi a qualsiasi titolo né quote né i diritti di sottoscrizione, se non previo gradimento dell'organo amministrativo. Chi intende cedere ai sensi del precedente periodo dovrà darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con A.R.. L'organo amministrativo deciderà entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione. In caso di rifiuto del gradimento l'organo amministrativo deve indicare un'altra persona fisica o giuridica disposta ad acquistare le quote e/o diritti di sottoscrizione. E' comunque fatto salvo quanto previsto dall'art. 2469 c.c.-----

Art. 10 - Il diritto di recesso è sempre consentito al socio e dovrà essere esercitato mediante comunicazione all'organo amministrativo da inviare con lettera raccomandata con A.R.. L'organo amministrativo informerà senza indugio i soci e l'organo di controllo se nominato. Il recesso sarà efficace trascorsi centoottanta giorni dalla comunicazione e salvo che l'assemblea dei soci non deliberi lo scioglimento della società.-----

Art. 11 - I soci che recedono hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione da calcolare in proporzione al patrimonio sociale. La valutazione del patrimonio sociale alla data di recesso sarà effettuata dall'organo amministrativo che si potrà avvalere, a spese della società, della collaborazione di un tecnico; ove la valutazione effettuata

non dovesse essere accettata dal socio recedente, la stessa sarà rimessa, su istanza della parte più diligente, alla valutazione di un esperto nominato dal Presidente dal Tribunale. Qualora la valutazione dell'esperto nominato dal Presidente del Tribunale non differisca di più di un decimo dalla valutazione espressa dall'organo amministrativo, l'intero costo della valutazione dell'esperto resterà ad esclusivo carico del socio recedente; viceversa, l'onere sarà a carico della società. La liquidazione della partecipazione avverrà entro sei mesi dalla data di efficacia del recesso e comunque, trascorsi sei mesi da tale data, sull'importo saranno calcolati gli interessi al tasso legale fino alla data del pagamento.-----

-----ASSEMBLEA-----

ART. 12 - L'Assemblea è convocata dall'Organo Amministrativo sia nella sede sociale che altrove, purché nel territorio della Repubblica Italiana mediante lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo a dare certezza dell'avvenuta comunicazione, almeno otto giorni prima di quello fissato per l'assemblea.-----

In mancanza delle formalità predette, l'assemblea si reputa regolarmente costituita se totalitaria ai sensi dell'art. 2479 bis, ultimo comma, c.c.. -----

ART. 13 - L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o dall'amministratore più anziano di età ed, in loro assenza, da persona designata dagli intervenuti. Il Presidente nominerà il Segretario e constaterà la regolarità della adunanza ed il diritto di partecipazione alla stessa. Nei casi di legge il verbale sarà redatto da un notaio. -----

ART. 14 - L'Assemblea deve essere convocata almeno una volta l'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Qualora particolari esigenze lo richiedano, può essere convocata entro centoottanta giorni, previa delibera dell'organo amministrativo che indichi e dia atto delle particolari esigenze relative alla struttura ovvero all'oggetto sociale, prima della scadenza del termine ordinario. -----

ART. 15 - L'assemblea delibera in prima convocazione con tanti voti che rappresentano almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale; in seconda convocazione l'assemblea è regolarmente costituita se presente o rappresentato almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta. Nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art. 2479 l'assemblea delibera in ogni caso con il voto favorevole della maggioranza del capitale sociale. Per ogni assemblea sarà redatto apposito verbale che sarà trascritto sul libro delle adunanze e firmato dal Presidente dell'assemblea e dal Segretario nominato dallo stesso.-----

-----AMMINISTRAZIONE-----

ART. 16 - La Società è amministrata da un Amministratore Unico, o da più Amministratori con poteri congiunti o disgiunti,

ovvero da un Consiglio di Amministrazione composto da un minimo di tre ad un massimo di cinque membri. Sarà l'assemblea a deliberare volta per volta. Ove sia nominato un consiglio di amministrazione, lo stesso elegge fra i suoi membri un Presidente ed un vice Presidente che lo sostituisca nei casi di assenza o di impedimento, e ciò ove non siano stati eletti dall'assemblea. -----

ART. 17 - L'Organo Amministrativo dura in carica per il periodo determinato all'atto della nomina, quindi anche a tempo indeterminato; gli amministratori possono essere rieletti e possono essere scelti anche tra non soci.-----

ART. 18 - Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni di ufficio; agli stessi può essere attribuito un compenso che, ove non determinato in occasione della nomina, sarà determinato dall'assemblea, eventualmente in sede di approvazione del bilancio.-----

Agli amministratori può essere riconosciuto un trattamento di fine mandato anche mediante polizza assicurativa ed, in tal caso, tale trattamento dovrà essere previsto già in sede di delibera di nomina. -----

ART. 19 - L'Amministratore Unico, gli Amministratori congiuntamente o disgiuntamente, ed il Consiglio di Amministrazione sono investiti dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società, senza limitazione o riserva alcuna, salvo quelle espressamente indicate nel verbale di nomina.

ART. 20 - Il Consiglio di Amministrazione può delegare le proprie attribuzioni ad uno o più dei suoi membri determinandone i poteri; qualora il Consiglio non determini le attribuzioni degli Amministratori Delegati, gli stessi avranno con firma libera la rappresentanza della società per tutti gli atti delegabili nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge. ---
L'organo amministrativo potrà nominare Direttori Generali e Procuratori determinandone le attribuzioni, la durata e gli emolumenti.-----

ART. 21 - Il Consiglio di Amministrazione è convocato presso la sede sociale o altrove purché nella Repubblica Italiana, tutte le volte che il Presidente ne ravvisi l'opportunità o quando ne sia fatta richiesta da uno o due consiglieri a seconda che il consiglio sia composto da tre o da più di tre membri. L'avviso di convocazione deve contenere l'ordine del giorno e deve essere inviato almeno tre giorni prima della data della riunione.-----

In caso di urgenza può essere convocato con telegramma contenente l'ordine del giorno inviato un giorno prima della riunione. Il Consiglio può anche riunirsi senza formale convocazione, se intervengono tutti i componenti e l'Organo di controllo se nominato. Il Consiglio è regolarmente costituito se è presente la maggioranza dei membri in carica ed almeno un revisore se nominato, e delibera a maggioranza assoluta.-----

-----FIRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE-----

ART. 22 - La firma e la rappresentanza della Società di fronte ai terzi e in giudizio spettano all'Amministratore Unico, agli Amministratori in forma congiunta o disgiunta, o al Presidente del Consiglio di Amministrazione; la rappresentanza spetta altresì ai Consiglieri Delegati, se nominati e nei limiti dei poteri delegati e delegabili. E' facoltà dell'organo amministrativo concedere il potere di firma a dipendenti della società con propria deliberazione non sottoposta ad alcuna formalità ma da depositare al Registro delle Imprese.-----

-----**CONTROLLO**-----

ART. 23 - Qualora la legge lo preveda, o l'assemblea lo deliberi, il controllo di gestione e la revisione legale dei conti sono attribuiti ad un organo monocratico, salvo che l'assemblea non attribuisca tali funzioni ad un organo collegiale composto da tre sindaci effettivi e da due supplenti funzionanti ai sensi di legge. -----

I compensi degli organi suddetti, ove non determinati dall'assemblea, saranno determinati in base alla tariffa professionale dei Dottori Commercialisti. -----

-----**BILANCIO ED UTILI**-----

ART. 24 - Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio l'Organo Amministrativo procederà, nel rispetto delle norme vigenti, alla redazione del Bilancio di esercizio e del Conto Economico con gli allegati dovuti, che sarà sottoposto all'assemblea per l'approvazione.-----

ART. 25 - Gli utili netti, se l'atto costitutivo non prevede diversamente, e previa deduzione di una somma non inferiore ad un ventesimo (1/20) per la costituzione di una riserva legale, finché la stessa non abbia raggiunto il limite di legge, verranno distribuiti ai soci in proporzione alle quote da ciascuno possedute, salvo che l'assemblea deliberi di mandarli in tutto o in parte ai successivi esercizi, salvo quanto infra precisato.-----

-----**SCIoglimento E LIQUIDAZIONE**-----

ART. 26 - Addivenendosi in qualsiasi momento e per qualsiasi causa, ivi inclusa quella prevista all'art. 8 di cui sopra, allo scioglimento della società, l'Assemblea, con le maggioranze previste per le modifiche al presente Statuto, stabilisce le modalità della liquidazione e nomina uno o più Liquidatori, anche non soci, determinandone i poteri ed i compensi.--

-----**RIFERIMENTI NORMATIVI**-----

ART. 27 - Per tutto quanto non previsto dal presente Statuto si applicano le disposizioni di Legge che regolano la materia. Il comparente mi dispensa espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.-----

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto mediante l'ausilio di mezzi meccanici da persona di mia fiducia, completato di mio pugno, e da me letto al comparente che lo approva. Consta di tre fogli, su cinquanta righe di ciascuna facciata, di cui occupa undici pagine per intero e fin qui dell'dodicesima e viene sottoscritto alle ore diciassette e minuti sedici.----

Firmato: PATRIARCA SALVATORE-----

Firmato: MARIA SCHEMBARI NOTAIO -----